



REGIONE SICILIA
COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO
Città Metropolitana di Messina



PROGETTO ESECUTIVO

(art. 41 c.8 D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36)

RIQUALIFICAZIONE RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEI CAMPI SPORTIVI POLIVALENTI IN C/DA SAN
CARLO CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA E
MULTIDISCIPLINARITÀ DELL'IMPIANTO - CUP E84J24000520009

EL. 1.3

ELABORATI GENERALI
RELAZIONE PAESAGGISTICA

Data: Novembre 2024

Il Progettista
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)



Il R.U.P.
(Arch. Francesco PINTAUDI)

Il Sindaco
(Dott. Francesco Paolo CORTOLILLO)



Comune di Sant'Angelo di Brolo
(Città Metropolitana di Messina)

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI CAMPI SPORTIVI POLIVALENTI IN C/DA SAN CARLO CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA E MULTIDISCIPLINARITÀ DELL'IMPIANTO – CUP E84J24000520009

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

ALLEGATO 3 (di cui all'art. 8, comma 1)

RICHIEDENTE:

- Comune di Sant'Angelo di Brolo (ME)

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

- RIQUALIFICAZIONE RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI CAMPI SPORTIVI POLIVALENTI IN C/DA SAN CARLO CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA E MULTIDISCIPLINARITÀ DELL'IMPIANTO – CUP E84J24000520009

CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- Permanente

DESTINAZIONE D'USO:

- Aree ed attrezzature per lo sport ed il tempo libero

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- Insediamento urbano

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- Collinare

UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

- a) Estratto cartografico CATASTO/CTR/ORTOFOTO



Figura 1 – Estratto di mappa catastale

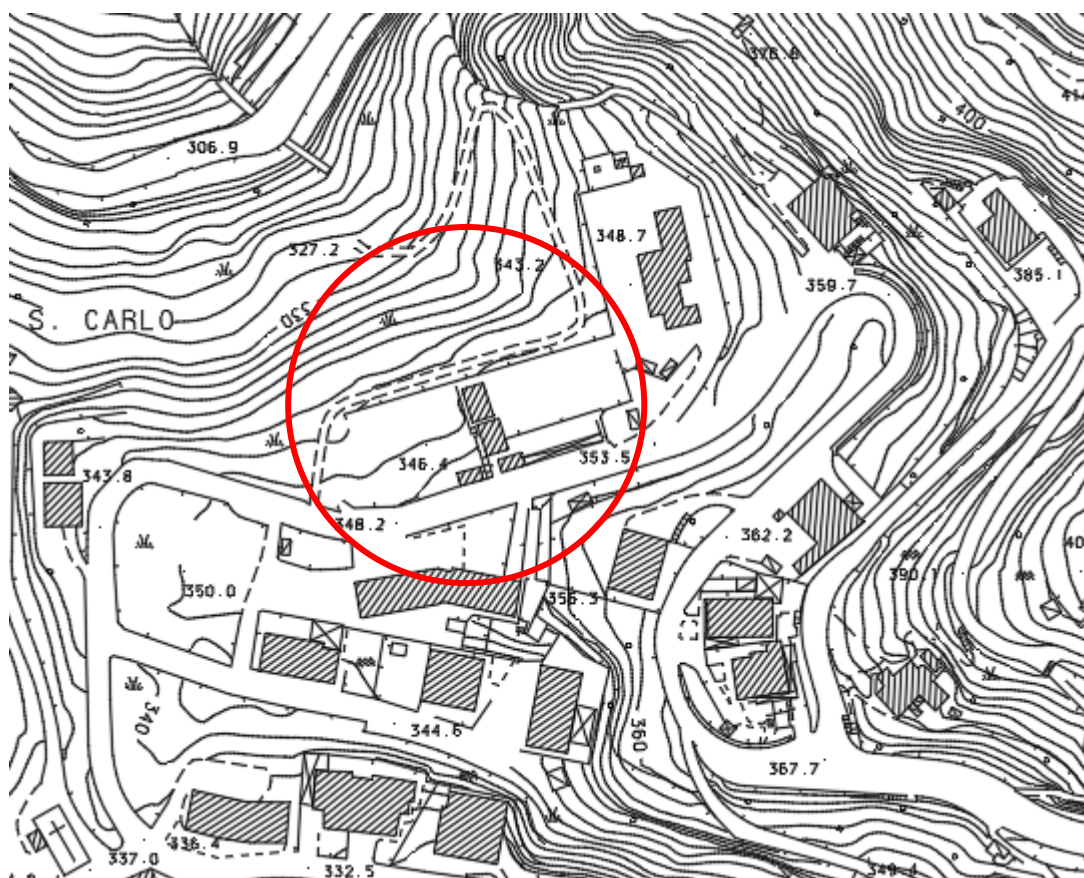


Figura 2 – Estratto di Carta tecnica Regionale



Figura 3 – Ortofoto – area di intervento

b) Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

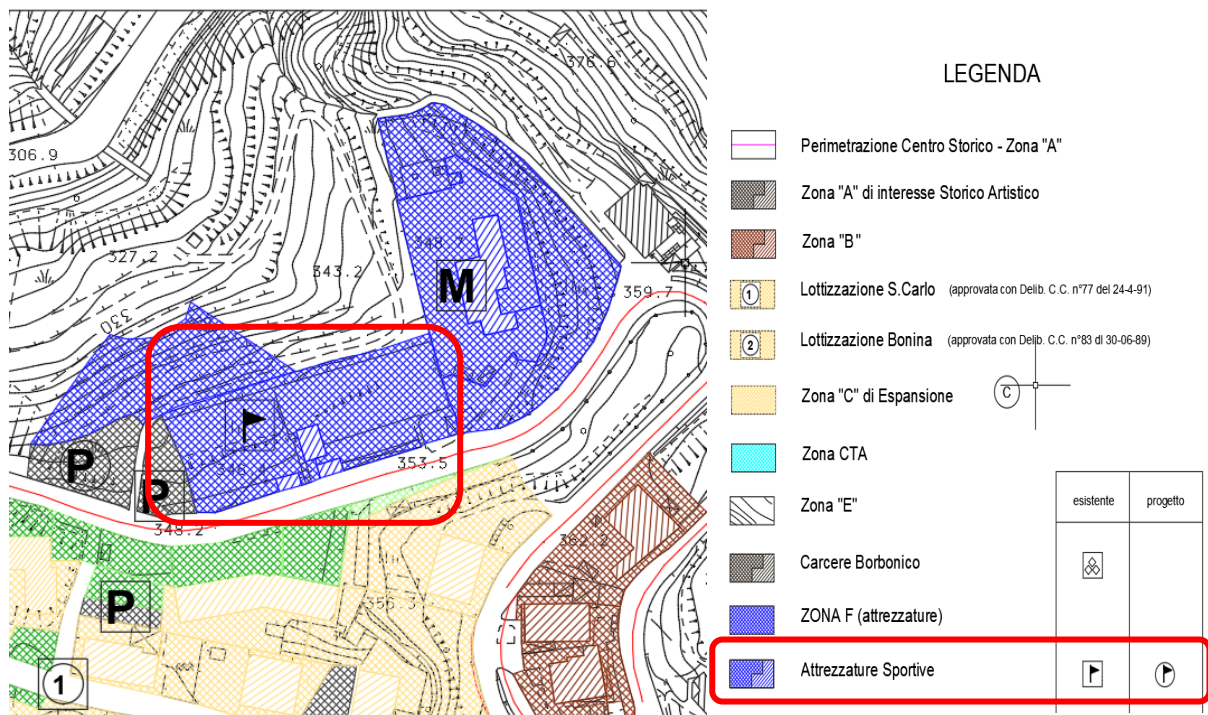


Figura 4 – Stralcio PRG Comune di Sant'Angelo di Brolo (ME)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

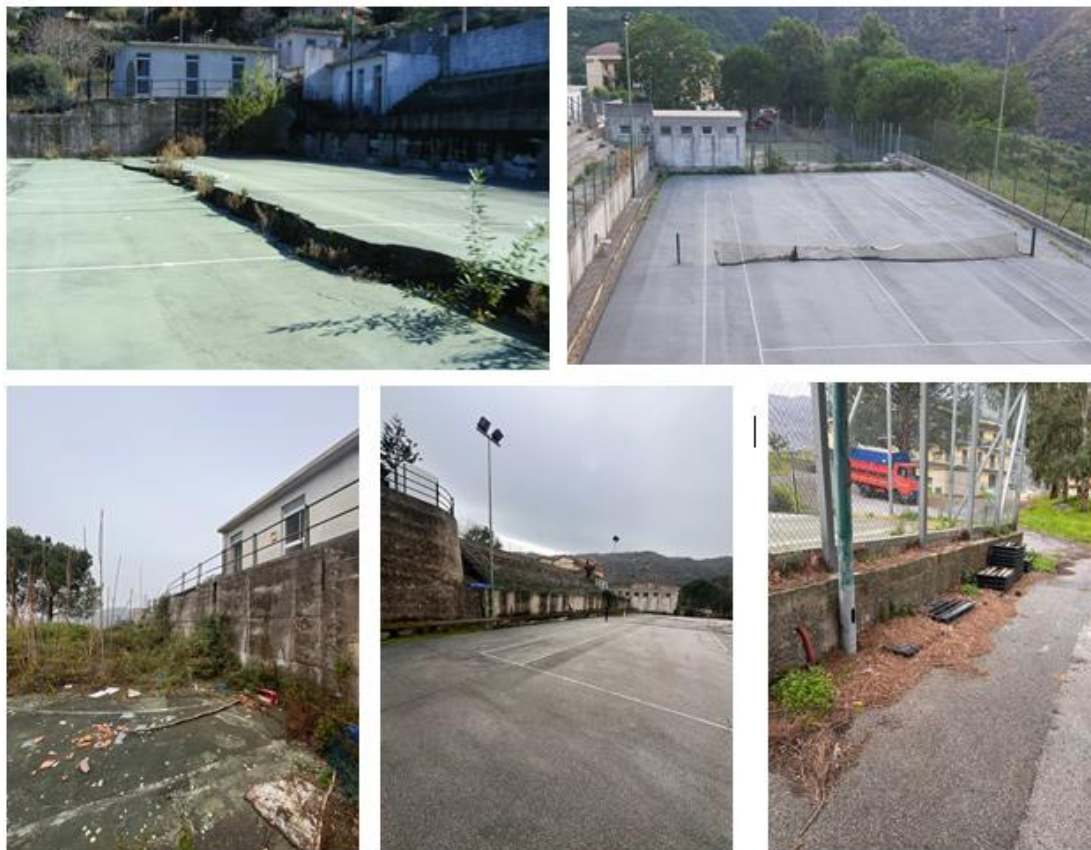


Foto n.1,2,3,4,5 – Viste campetti polivalenti

PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (articoli n.ri 136 – 141 – 157 D. Lgs. 42/2004).

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- a) cose immobili
- b) ville, giardini, parchi
- c) complessi di cose immobili
- d) bellezze panoramiche

~~estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicato~~

PRESENZA DI AREE TUTELETE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve

~~g) territori coperti da foreste e boschi~~

~~h) università agrarie e usi civici~~

~~i) zone umide~~

~~l) vulcani~~

~~m) zone di interesse archeologico~~

L'ambito di intervento è caratterizzato dalla presenza di vincoli di tutela ambientale:

Vincolo Paesaggistico: l'area su cui ricade l'intervento, è sottoposta al vincolo paesaggistico ai sensi della legge 8.08.1985 n° 431 e successive modifiche e integrazioni.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA D'INTERVENTO (4):

Attualmente l'area non è fruibile e non risulta accessibile. L'intervento proposto non insiste su aree oggetto di contenzioso giudiziario.

L'area oggetto dell'intervento progettuale, ubicata a nord est del centro abitato, inerente la località S. Carlo, quartiere residenziale del Comune, fino alla sottostante strada Calli, nel mese di febbraio 2010 è stata interessata da un vasto dissesto che ha sostanzialmente danneggiato fabbricati di civile abitazione nonché strutture pubbliche come impianti sportivi, viabilità primaria, l'ex mattatoio – oggi adibito ad autoparco comunale e deposito materiali – e la strada Calli, interrompendo il collegamento alle contrade Calli e San Gregorio.

L'instabilità è derivata dalla riattivazione di un precedente dissesto avvenuto negli anni novanta a seguito del quale sono stati eseguiti degli interventi di mitigazione che ne hanno limitato i danni. Inoltre, nell'ambito degli studi relativi alla riqualificazione dell'ex mattatoio e della revisione del PRG, sono stati eseguiti numerosi sondaggi che hanno consentito, nella fase attuale, di definire un modello geologico senz'altro funzionale a stabilire delle ipotesi progettuali per la mitigazione della pericolosità e del rischio geomorfologico.

Dal punto di vista geologico e geofisico, il versante ubicato a valle degli impianti sportivi è caratterizzato da un sostanziale volume di riporto e coltre detritica a loro volta alimentati da una o più falde idriche presenti all'interno della successione flyschoidi.

Su tale area, insistono varie attrezzature sportive ed in particolare un campo di calcetto in conglomerato bituminoso che si trova in stato di abbandono ed un campo da tennis ed un edificio adibito a spogliatoi anch'essi in stato di abbandono.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA *(dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, etc...)* con allegata documentazione di progetto (5):

Obiettivo prioritario del progetto è la rigenerazione del campo di calcio a 5 con un nuovo manto in erba sintetica, la rigenerazione del campo da tennis, la regolamentazione di un'area destinata a parcheggio e la demolizione e ricostruzione dei locali spogliatoi e di uno dei due locali destinati a servizi per il pubblico in corrispondenza dei locali per il pubblico del campo da tennis. L'altro locale destinato a servizi che insiste nella tribuna del campo di calcio a 5 sarà oggetto di manutenzione straordinaria.

Questi interventi, che favoriscono la multidisciplinarietà delle pratiche sportive, senza alterare l'armonia dei luoghi e la configurazione attuale, andranno ad ampliare l'offerta della pratica sportiva con uno sport di sicuro impatto sulle nuove generazioni.

Al fine di consolidare l'intera area è però necessario e propedeutico procedere prevedendo degli interventi di mitigazione consistenti nella realizzazione di tre paratie a salvaguardia dei fabbricati, della viabilità, degli impianti e dei sottoservizi.

L'area interessata dall'intervento progettuale ricade in via San Carlo nel centro urbano del Comune di Sant'Angelo di Brolo.

Nello specifico si ipotizzano i seguenti interventi:

A Interventi di consolidamento e mitigazione

Nell'area ove in passato si sono verificati fenomeni diffusi di dissesto si prevede di realizzare, a protezione del versante monte valle

1) Paratia per il consolidamento della zona del campo di calcetto

Per una lunghezza pari a ml. 34,00, parallelamente alla S.P. in corrispondenza del campo di calcetto, una paratia costituita da n. 34 pali Ø 800 mm. posti su una fila. I pali avranno una profondità d'infissione di mt. 21,50 fino ad intercettare il substrato costituito dalle arenarie ubicato a partire da mt. 8,00 dal piano di perforazione.

2) Paratia per il consolidamento della zona del campo polivalente

Per una lunghezza pari a ml. 46,00, parallelamente alla S.P. in corrispondenza del campo di tennis, una paratia costituita da n. 46 pali Ø 800 mm. posti su una fila. I pali avranno una profondità d'infissione di mt. 23,00 fino ad intercettare il substrato costituito dalle arenarie ubicato a partire da mt. 10,00 dal piano di perforazione.

3) Paratia per il consolidamento della zona spogliatoi

Per una lunghezza pari a ml. 21,00, ortogonalmente alla S.P. in corrispondenza dell'edificio destinato a spogliatoi, una paratia costituita da n. 26 pali Ø 600 mm. posti su una fila. I pali avranno una profondità d'infissione di mt. 13,20 di cui 2,70 mt fuori terra fino ad intercettare il substrato costituito dalle arenarie ubicato a partire da mt. 8,00 dal piano di perforazione.

B_Interventi di Rigenerazione dei campi polivalenti e dei locali spogliatoio

Nell'area ove in passato si sono verificati fenomeni diffusi di dissesto si prevede di realizzare, i seguenti interventi che riguardano le strutture sportive

- 1) un campo di calcio a 5 mediante la posa in opera di geotessile non tessuto, geomembrana prodotta con uno speciale polietilene a bassa densità (LDPE) con caratteristiche di facile saldabilità termica, geocomposito con funzione di drenaggio, sovrastante tout venant, terra battuta sistemata e compattata, strato di base e strato di finitura in conglomerato bituminoso e tappeto di erba sintetica con tracciature e dimensioni regolamentari per livello “agonistico”;
- 2) demolizione e ricostruzione del corpo spogliatoi secondo le norme CONI;
- 3) un campo polivalente (tennis, basket, pallavolo) mediante scarifica del sottofondo esistente, nuova stesura di tappetino bituminoso e successivo sistema per pavimentazione sportiva combinata, composta da un tappetino in gomma prefabbricata altamente prestazionale che, incollato su idoneo sottofondo, viene successivamente rivestito da uno strato di usura costituito da un colato in situ in resina acrilica, che rende la superficie monolitica, altamente prestazionale e facilmente rigenerabile nel tempo, con tracciature e dimensioni regolamentari per livello “agonistico”;
- 4) Tracciatura del campo polivalente con vernici di diversi colori in base allo sport praticato con vernice specialistica;
- 5) Demolizione e ricostruzione del corpo servizi per il pubblico destinato al pubblico che insiste nel campo da tennis e manutenzione straordinaria del servizio per il pubblico collocato nei pressi della tribuna per il campo di calcio a 5;
- 6) Rifacimento delle recinzioni perimetrali e dei cancelli di ingresso;
- 7) Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche sia per gli spazi destinati al pubblico che negli spazi per gli atleti;
- 8) Riqualificazione di aree adiacenti da destinare a parcheggi.

Entrambi gli impianti sportivi si configurano come **realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi finalizzati all'attività agonistica o allo sviluppo della relativa cultura, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane**

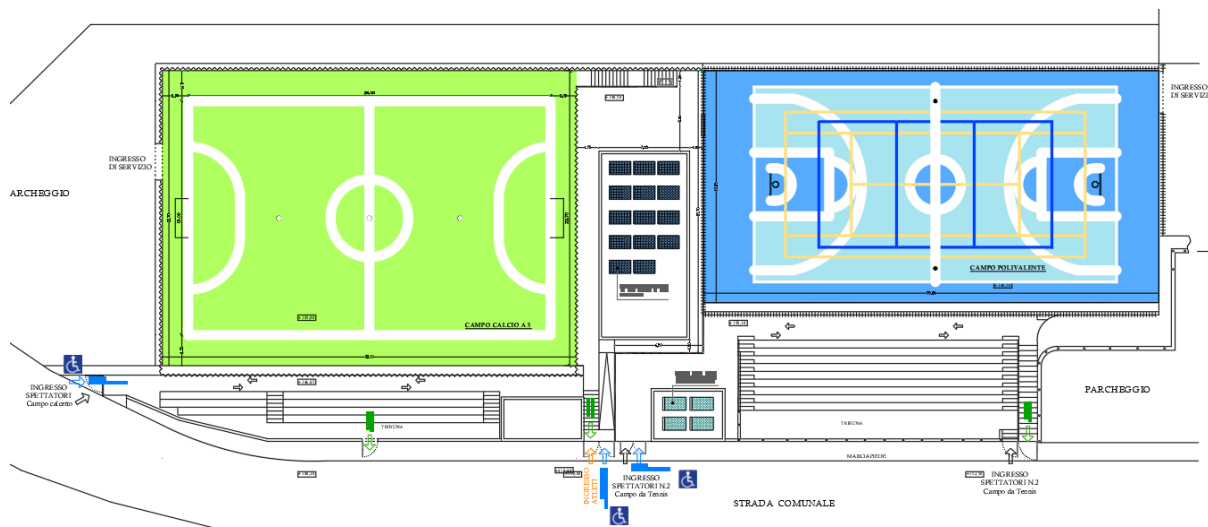
La strategia generale che comunque la proposta progettuale intende perseguire è interconnessa, in relazione alla peculiarità del contesto, con una visione integrata tra sistema paesaggistico-ambientale e dall'altro con lo sviluppo economico-sociale anche e soprattutto in

riferimento alle notevoli potenzialità turistiche-culturali dell'area e di tutto il territorio del Comune di Sant'Angelo di Brolo.

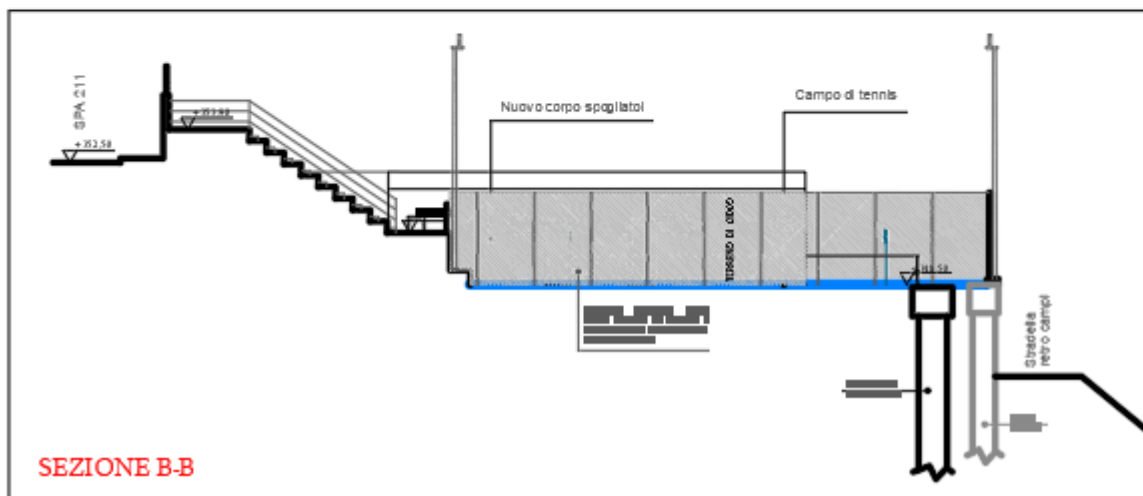
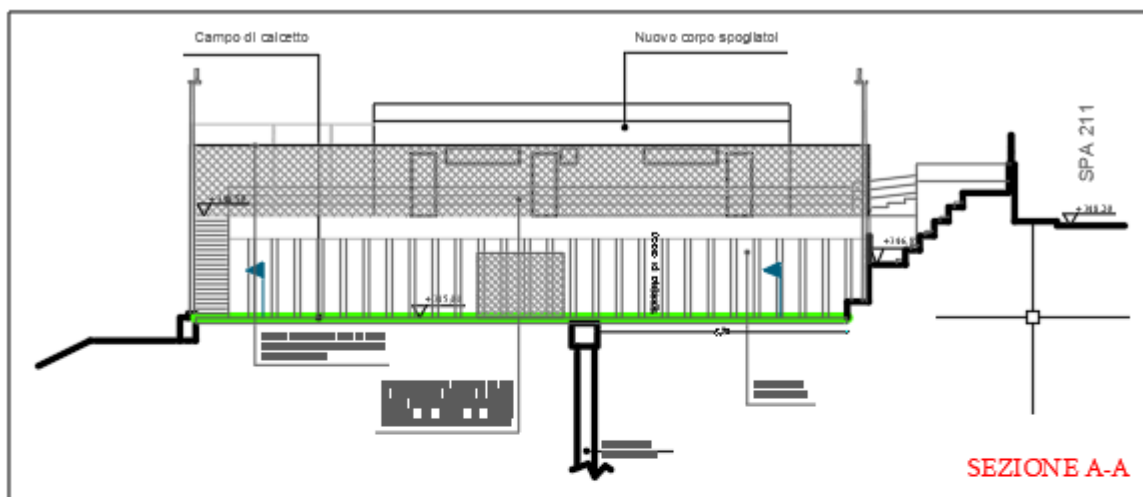
In quest'ottica gli obiettivi strategici che vengono perseguiti, dalle molteplici sfaccettature intercorrelate, si pongono di concorrere ad una crescita economica sostenibile che consente di ridurre la povertà, di combattere l'esclusione sociale e di superare i problemi ambientali.

Infatti, le strategie specifiche che si perseguono, quali aumentare la competitività, l'innovazione e l'attrattività, consentono di **migliorare la fornitura di servizi di qualità e di livello adeguato nel settore sportivo, soprattutto giovanile e femminile, alle attività scolastiche, alle persone disabili, alle minoranze etniche ed ai gruppi socialmente vulnerabili (attraverso la riconversione e messa a norma dell'impianto), di valorizzare ed accrescere la capacità dell'area stessa di porsi così come luogo di riferimento per un'offerta di servizi moderni e di qualità anche a realtà territoriali limitrofe ed in definitiva di aumentare la capacità competitiva anche economica.**

Inoltre, l'ampliamento della capacità attrattiva connessa alle finalità progettuali, in una strategia integrata di sviluppo turistico del territorio e tutela del patrimonio storico-culturale locale, comporterà ed attuerà un aumento di flussi turistici, di azioni di animazioni, di interscambio ed organizzazioni di servizi, di attrazioni di investimenti da parte di operatori privati mediante un'offerta coordinata di servizi aggiuntivi che vanno: dalla ristorazione (apertura di bar, caffetterie, ristoranti) ai gadget ed ai prodotti editoriali pubblicitari (poster, cartoline, opuscoli e depliant, pieghevoli, segnalibri, block notes, t-shirt, ecc.), all'organizzazione di mostre, alla vendita di prodotti artigianali ed alimentari locali, all'organizzazione di visite guidate per scolaresche e utenti particolari, alla promozione di opportunità educative e percorsi didattici, alla promozione di scambi, confronti e progetti, in sinergia con gli altre realtà simili comprensoriali e/o regionali, ecc., al potenziamento delle infrastrutture e servizi di accoglienza (alberghi, agriturismo, ristoranti, bar, commercio,...) con conseguente maggiori opportunità economiche e di lavoro ed in definitiva con nuove possibilità imprenditoriali ed occupazionali locali soprattutto nel mondo giovanile e femminile.



Stralcio Planimetria dell'impianto sportivo con individuazione degli ambiti di intervento



Particolari sezioni sui campi polivalenti

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

Va rilevato in via preliminare che l'opera in oggetto, per la sua connotazione plano-altimetrica e per le dimensioni contenute dei manufatti a vista, non costituisce un fattore di alterazione rilevante rispetto all'orografia della zona ed all'insieme del paesaggio.

EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7):

Uso di materiali naturali con lavorazioni di tipo artigianale tradizionale. Posa in opera con tecniche tradizionali. Rispetto e riproposizione dei linguaggi architettonici esistenti.

INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA:

Con gli interventi di mitigazione ambientali previsti in progetto, si ritengono rispettati i contenuti percettivi della disciplina paesaggistica.

Per quanto non specificatamente detto nella presente relazione, si rinvia agli elaborati grafici di progetto.

S. Angelo di Brolo, Novembre 2024